

Grant Thornton Vagyoneértékelési Mesterkurzusok

vagyonertekeles.eu

Hetedik Kurzus

Vonalas létesítmények értékelése

2018. október 16.

Együttműködő partnereink:



Grant Thornton Valuation Kft.

www.grantthornton.hu
Váci út 18., H-1132 Budapest
T +36 1 388 9903
F +36 1 388 9594
E valuation@hu.gt.com

A KURZUSRÓL

Az elmúlt hat alkalommal Mesterkurzusunk résztvevőihöz újra és újra kérdést intéztünk: melyek azok a gyakorlati problémák, amelyek leginkább foglalkoztatják őket? A válaszok között előkelő helyen szerepelt a „nyomvonalas ingatlanok” értékelése.

Mit takar ez a kifejezés? Utakat, vasútvonalat, föld feletti vagy föld alatti vezetéket, kábelrendszereket. Jellemzően közösségi célú ingatlanokról van szó, nagy hálózatok részeiről, speciális mérnöki alkotásokról. Sok műszaki adat áll a rendelkezésünkre, de kevés piaci információ; nagy volumenekről van szó, gyakran olyan infrastruktúráis elemekről, amelyek közvetlenül vagy közvetve terhelik a környezetüket. A Mesterkurzusok során, a közös tanulás eredményeképpen kialakult egy vélemény a közösségi ingatlanok értékeléséről, dolgoztunk nagy adathalmazokkal (BIG DATA), módszereket ajánlottunk a stigmatizált ingatlanok értékelésére. Mindezeket a tanulságokat feldolgozva, gyakorlati szakértők bevonásával fogunk foglalkozni nyomvonalas építmények értékelése körében a terepmunkával, a kisajátítás kérdéseivel, a vonatkozó szerződésekkel és mindezek alapján készítjük el ajánlásainkat.

Ismét egy napos „mini-kurzust” hirdettünk, igazodva a téma természetéhez.

MESTERMUNKA

A résztvevők – eddigi tapasztalataik, az előadások és a közös munka alapján közösen állítják elő a Mesterkurzus adott témára vonatkozó ajánlását.

A MESTERKURZUS INSTRUKTORA

dr. Hajnal István, FRICS, a Grant Thornton Tudásmenedzsment program vezetője

A MESTERKURZUS Szakmai Partnere

Seratus Ingatlantanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft..

JELENTKEZÉS:

A mellékelt űrlap kitöltésével, saját érdeklődési terület és szállodaértékelési tapasztalat megjelölésével. A jelentkezést legkésőbb 2018. október 8.-ig kell leadni.



Grant Thornton

An instinct for growth™

PROGRAM

2018. október 16., kedd

9:00 – 9:20	A mesterkurzus sorozat bemutatása, eddigi eredmények összefoglalása, a mostani műhely célja és programja	Mályusz Levente (BME) Jakab Ágoston (GT) Hajnal István
9:20 – 9:50	Bevezető előadás: a nyomvonalas létesítmények értékelésének problematikája	Máté Miklós, Seratus Kft.
9:50 – 10:30	Előadás: Jogi alapok, szerződéskötés tapasztalatai	Dr. Turi György (Turi & Kovács Ügyvédi Iroda)
10:30 – 11:00	kávészünet	
11:00-11:40	Előadás: Ingatlan becslés, tulajdonosi tapasztalatok	Bérczi László, MRICS
11:40-12:20	Előadás: Tervezés, bejegyzés, tulajdonosi tapasztalatok	Szabó Imre, MOL Zrt.
12:20-13:00	Kerekasztal beszélgetés az előadókkal	Máté Miklós, Dr. Turi György; Bérczi László; Szabó Imre
13:00 – 14:00	ebédszünet	
14:00 – 14:30	A résztvevők tapasztalatai, esetek és azok megbeszélése	Hajnal István
14:30 – 15:30	Gyakorlati megvalósítás, érdekességek	Máté Viktor, Máté Zoltán; Seratus Kft.
15:30 – 16:00	kávészünet	
16:00 – 17:00	Workshop: Állásfoglalás készítése	Résztvevők
17:00 – 17:30	A kurzus zárása, összegzés	Jakab Ágoston, a Tanácsadó Testület elnöke



Grant Thornton

An instinct for growth™

A Grant Thornton Vagyoneértékelési Mesterkurzusokról

vagyonertekeles.eu

KÜLDETÉS

A Vagyoneértékelési Mesterkurzus küldetése, hogy az értékeléssel összefüggésben meglévő hazai és nemzetközi tudás, gyakorlat, információ összegzésre kerüljön; hogy a mesterkurzuson részt vevő hallgatók ennek a tudásnak birtokosai legyenek; hogy a szaktudás a széles szakmai közönség számára elérhető legyen és hogy végeredményben az értékelői szakma társadalmi elismertsége is növekedjen.

SZERVEZŐK

Az Értékelési Mesterkurzus szervezői és támogatói:

- BME Építészmérnöki Kar Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék
- Grant Thornton Valuation Kft.

MÉDIAPARTNER



Portfolio

TANÁCSADÓ TESTÜLET

A Tanácsadó Testület az értékelői szakma iránt elkötelezett, magasan kvalifikált szakemberek 5 fős csoportja. A Tanácsadó Testület feladata az egyes események és záró dokumentációjának minőségbiztosítása, a mesterkurzus tematikájára javaslatlással a program küldetésének figyelembevételével. A Tanácsadó Testület részt vesz az egyes mesterkurzusokon, tagjai segítik az ott elért eredmények széles körben való terjesztését.

A Tanácsadó Testület tagjai:

Jakab Ágoston, MRICS, elnök;

Bérczi László, MRICS,

Blahó Edit, MAISZ,

Dr. Hajdú Miklós, BME,

Sarlós Nóra, MRICS.





Grant Thornton

An instinct for growth™

Grant Thornton Valuation Kft.

www.grantthornton.hu
Váci út 18., H-1132 Budapest
T +36 1 388 9903
F +36 1 388 9594
E valuation@hu.gt.com



Grant Thornton

An instinct for growth™

© 2014 Grant Thornton International Ltd. All rights reserved.

Grant Thornton® refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires.

Grant Thornton Hungary is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms.

GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.gti.org