

Grant Thornton Vagyonértékelési Mesterkurzusok

vagyonertekeles.eu

Kilencedik Kurzus

A zöld minősítés értékmódosító hatása

2019. május 14.

Együttműködő partnerünk:



Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék



Grant Thornton Valuation Kft.

www.grantthornton.hu

Dévai utca 26-28., H-1134 Budapest

T +36 1 388 9903

F +36 1 388 9594

E valuation@hu.gt.com

A KURZUSRÓL

Ismét egy napos „mini-kurzust” hirdetünk, amely egy nagyon aktuális ingatlanértékelői kérdéskört dolgoz fel.

A fenntarthatósági követelmények teljesítése a mai ingatlaniparban alapkövetelménnyé vált, az új fejlesztések mindegyike büszkén hirdeti a zöld paramétereket és a megszerzett minősítéseket. A fejlesztők a kétezres évektől részletesen foglalkoztak a fenntarthatóság értéknövelő, bérleti díj emelő hatásával. A zöld minősítés követelményrendszere és megszerzése integrálódott a fejlesztési folyamatba, teljesen átalakítva a kereskedelmi ingatlanszektor.

Az ingatlanértékelők most szembesülnek azzal a gyakorlati problémával, hogy hogyan, milyen módszertannal kezeljék a fenntarthatósági követelmények értéknövelő, illetve azok hiányának értékcsökkentő hatásait.

Mesterkurzusunkat ennek a gyakorlati problémának szenteljük; két meghívott előadónk a fenntartható fejlesztés és az azt bizonyító zöld minősítések elméleti és gyakorlati vonatkozásait ismerteti a hallgatósággal. Ezt követően a résztvevők – felhasználva az előző mesterkurzuson felfedezett VM kreatív technikákat – a fejlesztői megközelítést ingatlanértékelői, módszertani javaslatná formázzák át. A csoportmunka során a résztvevők részben az értékmódosító hatásról és annak mértékéről, részben a fenntarthatóság elemzésének gyakorlati metodikájáról alkotnak strukturált véleményt.

MESTERMUNKA

A résztvevők – eddigi tapasztalataik, az előadások és a közös munka alapján közösen állítják elő a Mesterkurzus ajánlását.

A MESTERKURZUS INSTRUKTORA

Dr. Hajnal István, FRICS, a Grant Thornton Tudásmenedzsment program vezetője

JAVASOLT SZAKIRODALOM A FELKÉSZÜLÉSHEZ:

<https://www.landecon.cam.ac.uk/pdf-files/news/RICSreport.pdf>

http://immobilierdurable.eu/images/2128_uploads/Assessing_Green_Value_Bullier_Sanchez_Le_Teno_Carassus_Ernest_and_Pancrazio_ECEEE_.pdf

JELENTKEZÉS:

A mellékelt űrlap kitöltésével, saját érdeklődési terület és a fenntarthatósággal kapcsolatosan szerzett tapasztalat megjelölésével. A jelentkezést legkésőbb 2019. május 3.-ig kell leadni.



Grant Thornton

An instinct for growth™

PROGRAM

2019. május 14., kedd

9:00 – 9:15	A mesterkurzus sorozat bemutatása, eddigi eredmények összefoglalása, a mostani műhely célja és programja, szakirodalmi szemelvények	Dr. Hajnal István, FRICS
9:15 – 10:45	Előadás: A zöld minősítések gyakorlata	Kovács Nándor, Óbuda-Újlak Zrt
10:45 – 11:15	kávészünet	
11:15-13:00	Előadás: A zöld minősítés szerepe az ingatlanfejlesztői döntésekben	Baross Pál, FRICS, Realaudit Kft.
13:00 – 14:00	ebédszünet	
14:00 – 15:30	Kreatív szekció I.: A fenntarthatósági kritériumok értékmódosító hatása	csoportmunka (I. csoport)
14:00 – 15:30	Kreatív szekció II.: A fenntarthatóság kritériumok elemzése ingatlanértékelésekben	csoportmunka (II. csoport)
15:30 – 16:00	kávészünet	
16:00 – 17:30	Workshop: Állásfoglalás készítése	Résztevők
17:30 – 17:45	A kurzus zárása, összegzés	Jakab Ágoston, a Tanácsadó Testület elnöke



Grant Thornton

An instinct for growth™

A Grant Thornton Vagyoneértékelési Mesterkurzusokról

vagyonertekeles.eu

KÜLDETÉS

A Vagyoneértékelési Mesterkurzus küldetése, hogy az értékeléssel összefüggésben meglévő hazai és nemzetközi tudás, gyakorlat, információ összegzésre kerüljön; hogy a mesterkurzuson részt vevő hallgatók ennek a tudásnak birtokosai legyenek; hogy a szaktudás a széles szakmai közönség számára elérhető legyen és hogy végeredményben az értékelői szakma társadalmi elismertsége is növekedjen.

SZERVEZŐK

Az Értékelési Mesterkurzus szervezői és támogatói:

- BME Építészmérnöki Kar Építéstechnológia és Építésmenedzsment Tanszék
- Grant Thornton Valuation Kft.

MÉDIAPARTNER



Portfolio

TANÁCSADÓ TESTÜLET

A Tanácsadó Testület az értékelői szakma iránt elkötelezett, magasan kvalifikált szakemberek 5 fős csoportja. A Tanácsadó Testület feladata az egyes események és záró dokumentációjának minőségbiztosítása, a mesterkurzus tematikájára javaslatlással a program küldetésének figyelembevételével. A Tanácsadó Testület részt vesz az egyes mesterkurzusokon, tagjai segítik az ott elért eredmények széles körben való terjesztését.

A Tanácsadó Testület tagjai:

Jakab Ágoston, MRICS, elnök;

Bérczi László, MRICS,

Blahó Edit, MAISZ,

Dr. Hajdú Miklós, BME,

Sarlós Nóra, MRICS.





Grant Thornton

An instinct for growth™

Grant Thornton Valuation Kft.

www.grantthornton.hu

Dévai utca 26-28., H-1134 Budapest

T +36 1 388 9903

F +36 1 388 9594

E valuation@hu.gt.com



Grant Thornton

An instinct for growth™

© 2014 Grant Thornton International Ltd. All rights reserved.

Grant Thornton® refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires.

Grant Thornton Hungary is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms.

GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.gti.org